

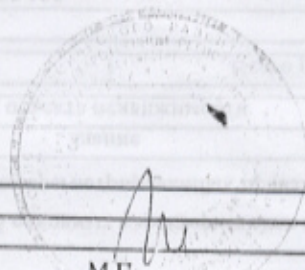
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
20 июня 2018г.		Всего листов выписки: 2	
Кадастровый номер:	29:22:012305:105		
Номер кадастрового квартала:	29:22:012305		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8976		
Адрес (местоположение):	Архангельская область, г. Архангельск, ул. Фестивальная, д. 22		
Площадь, м2:	50,9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Индивидуальный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1959		
Год завершения строительства:	1959		
Кадастровая стоимость, руб:	1003631,95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:012305:525		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	29:22:012305:469		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лыскова Елена Павловна		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20 июня 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:012305:105	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лыскова Елена Павловна,
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:012305:105-29/001/2018-3 20.06.2018 17:04:18
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 07.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 июня 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:012305:525	
Номер кадастрового квартала:		29:22:012305	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.02.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Фестивальная, д. 22.	
Площадь, м2:		941 +/- 11	
Кадастровая стоимость, руб:		830093.74	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		29:22:012305:105	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для эксплуатации индивидуального жилого дома (для размещения индивидуального жилого дома)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для эксплуатации индивидуального жилого дома (для размещения индивидуального жилого дома).	
Получатель выписки:		Лыскова Елена Павловна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
20 июня 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:012305:105	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лыскова Елена Павловна.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:012305:105-29/001/2018-3 20.06.2018 17:04:18
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 07.06.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	подпись	и.п. Шаров
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Администрация городского округа "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Лысковой Е.П.

(Кому)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта
индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и
недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства дома
на земельном участке

"29" 03 2022 г.

№ 043/4004/043-09

По результатам рассмотрения уведомления о планируемой реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства направленного 21.03.2021
и зарегистрированного за № 19-48/2366 (далее – уведомление) уведомляем:

о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на
земельном участке с кадастровым номером 29:22:012305:525 по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемой реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии
с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иными
законодательствами, действующими на дату поступления уведомления
о планируемом строительстве:

- размещение объекта индивидуального строительства не предусмотрено проектом
планировки территории района "Бревенник" муниципального образования "Город
Архангельск". Размещение объекта возможно после внесения изменений в Проект
планировки.

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город
Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства
и архитектуры Архангельской области № 68-п от 29.09.2020 (с изменениями и
дополнениями), - земельный участок с кадастровым номером 29:22:012305:525
расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение Ж2).
Индивидуальное жилищное строительство отнесено к условно разрешенным видам
использования земельного участка. Необходимо получение разрешения на условно-
разрешенный вид использования земельного участка.

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
(должность уполномоченного
органа местного самоуправления)


(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

М.П.